

Kurzbaubeschrieb für Mietinteressenten

Horwerstrasse 90/92, 6010 Kriens

Allgemein

Gebäude und Heizung:

- Holzkonstruktion
- Minergie-Haus / 2000 Watt Gesellschaft
- Heizung: See-Energie kombiniert mit Gas-Heizung, Bodenheizung
- kontrollierte Wohnungslüftung (pro Wohnung regulierbar mit 3 Stufen)
- Lift pro Treppenhaus für 11 Personen, Rollstuhlgängig

gemeinschaftliche Nebenräume:

- Fahrradraum im UG
- Kinderwagenraum im UG und EG
- Trocknungsräume mit Secomat im UG

Wohnungen

Eingangsbereich / Korridor:

- Boden: zementöser, eingefärbter Bodenbelag: geschliffen und versiegelt, Rotton **oder je nach Wohnungstyp** Feinsteinzeugplatte super blanc
- Wände: Tapete Variovlies, weiss gestrichen
- Decke: Brettschichtholzelemente, natur, lasiert
- Garderobenschrank, MDF anthrazit durchgefärbt, matt lackiert

Wohnen / Schlafen:

- Boden: zementöser, eingefärbter Bodenbelag: geschliffen und versiegelt, Rotton
- Wände: Tapete Variovlies, weiss gestrichen
- Decke: Brettschichtholzelemente, natur, lasiert
- Bodenheizung inkl. Regelung durch Raumthermostaten in allen Zimmern
- **je nach Wohnungstyp** Vorhangschiene für Raumtrenner in der Mitte des Wohnbereichs
- **je nach Wohnungstyp** Doppelflügelige Zimmertür für die Erweiterung des Wohnbereichs z.B. durch Esszimmer / Bibliothek, etc.

Küche:

- Boden: zementöser, eingefärbter Bodenbelag: geschliffen und versiegelt, Rotton
- Wände: Tapete Variovlies, weiss gestrichen
- Decke: Brettschichtholzelemente, natur, lasiert
- Arbeitsplatte: Chromnickelstahl
- Miele Küchengeräte: Induktions-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank mit 3 Schubladen, Geschirrspüler
- Fronten: MDF anthrazit durchgefärbt, matt lackiert

Badezimmer:

- Boden: Feinsteinzeugplatte, super blanc
- Wände: Feinsteinzeugplatte, super blanc
- Decke: abgehängte Decke, Gipsglattstrich weiss gestrichen
- Duschwanne mit Glastrennwand
- je nach Grösse Einzel- oder Doppellavabo mit Spiegelschrank und Unterbau
- Lüftung (Abluft)

Elektrische Installationen:

- Gegensprechanlage (nur Ton)
- Glasfaseranschluss bis in die Unterverteilung der Wohnung sowie eine Glasfaserverbindung zum Wohnen
- Multimedia-Steckdose im Wohnzimmer plus jeweils einem Schlafzimmer; restliche Zimmer sind mit Leerdosen, für die individuelle Nachrüstung, ausgestattet

Fenster:

- Holzmetallfenster, dunkelgrau
- Stoffmarkise elektrisch bedienbar, blickdicht, grau
- Vorhangschiene, eine Schiene pro Fenster

Reduit:

- Boden: zementöser, eingefärbter Bodenbelag: geschliffen und versiegelt, Rotton
- Wände: Tapete Variolvies, weiss gestrichen
- Decke: abgehängte Decke, Gipsglattstrich weiss gestrichen
- Miele Waschmaschine und Trockner

Balkon / Terrasse:

- Boden: Holzrost, Lärche, natur, pigmentiert geölt
- Wand: Holzschalung
- Decke: Brettschichtholzelemente, natur, lasiert
- Geländer: Staketengeländer dunkelgrau
- Sonnenschutz: Fallarmmarkise, Stoff, Motorantrieb, grau

Kellerabteil:

- Boden: Zement, natur, hellgrau
- Abtrennung durch Lattenverschläge
- Steckdose in jedem Kellerabteil

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie Muster vom Farb- und Materialkonzept.

Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten
Luzern, 18.05.2021

Muster Farb- und Materialkonzept Wohn-Bereich



- 1) Fenster, Türen und Sockelleisten
- 2) Platten Badezimmer (Boden und Wände) und teilweise Eingangsbereich / Korridor
- 3) Küchen- und Schrankfronten, Unterbau Lavabo
- 4) Decke
- 5) Wände
- 6) zementöser Boden

Muster Farb- und Materialkonzept Treppenhaus



Muster Farb- und Materialkonzept Aussen

