

Baubeschrieb

Ökologie/ Konstruktion/ Gebäude

Minergie Standard mit Zertifikat, 2000 Watt Gesellschaft, kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung.

Gebäudestruktur

Hybride Tragkonstruktion: Erdbebenwände und Decken in Stahlbeton – sowie Stahlstützen im Fassadenbereich. Die Gebäudehülle, Terrassenbereiche und alle übrigen Innenwände in Holz. Sanitärwände in GIS – Konstruktion.

Äussere Bekleidung

Hinterlüftete Holzfassade in Weisstanne, behandelt mit farbiger Roggenmehllasur.

Terrassen

Gedeckte Terrassen mit Holzrostboden in Douglasie. Aussenbeleuchtung und Aussensteckdosen. Vor den Wohnbereichen motorisierte Knickarmmarkisen. Fassadenbegrünung in Teilbereichen. Aussenschränke in Metall als Abtrennung. Wintergärten im Attikageschoss.

Fenster und Sonnenschutz

Hochwertige Holz/Metall-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz Verglasung. Die Raffstoren sind motorisiert.

Heizungsanlagen

Heizung und Warmwasser mit Seenergy – Free-cooling im Sommer. Photovoltaik auf dem Dach. Bodenheizung mit Einzelraumregulierung in allen Räumen. Jede Wohnung mit separater Wärmemessung.

Elektroanlagen

Je 2-3 Steckdosen pro Zimmer. Multimedia Dose (TV+Tel) im Wohnzimmer. Gegensprech-Video-Sonnerie und Türöffnung für jede Wohneinheit.

Sanitäranlagen

Jede Wohnung verfügt über mindestens eine Dusche mit WC, Lavabo und Spiegelschrank. Armaturen sind verchromt, keramische Apparate weiss.

Abfallentsorgung

Zentrale Unterflurentsorgungsstation für Papier, Karton, Glas, Alu, Grünabfälle und Hausabfall in unmittelbarer Nähe.

Waschen

Waschmaschine und Tumbler (Miele Produkte) in jeder Wohnung, zusätzlicher Trockenraum im Untergeschoss.

Küchen

Eine dunkle Keramikplatte als Arbeitsfläche, Rückwand in Glas. Weitere Oberflächen mit Kunstharz belegt. ausgestattet mit hochwertigen Miele-Geräten; Induktionskochfeld, Kühlschrank mit 296Liter Nutzinhalt, separatem Gefrierschrank, Geschirrspüler und Dampfbackofen. Integrierte LED_Leuchten zur Beleuchtung der Arbeitsfläche

Bodenbeläge

Eichen-Langriemenparkett in Wohn/Esszimmer und Schlafräumen. Feinsteinzeugplatten in Bad, Küchenbereich und Reduits. Allgemeine Hauskorridore in Terrazzo ausgeführt. Terrassen in Douglasie.

Tiefgarage

Die Parkplätze sind integriert in die bestehende Tiefgarage, diese verfügt über drei Zufahrten und ist abgesichert durch Barrieren. Es gibt Elektroladezonen und markierte Rollstuhl Parkplätze. Ausserdem einen direkten Zugang zum Treppenhaus.

Abstellplätze Velo/ Kinderwagen

Veloabstellplätze im Erd- und Untergeschoss. Vor dem Haus weitere, geschützte Abstellplätze. Abstellbereiche für Kinderwagen im Erdgeschoss.

Aufzugsanlage

Ein rollstuhlgängiger Aufzug 1000 kg/10 Personen, Personenlift.

Jokerzimmer/ Studio

Zwei anmietbare Studios für weiteren Wohnbedarf im Fall wechselnder Wohnformen. (Kind als Student/ Grosseltern/ etc.)

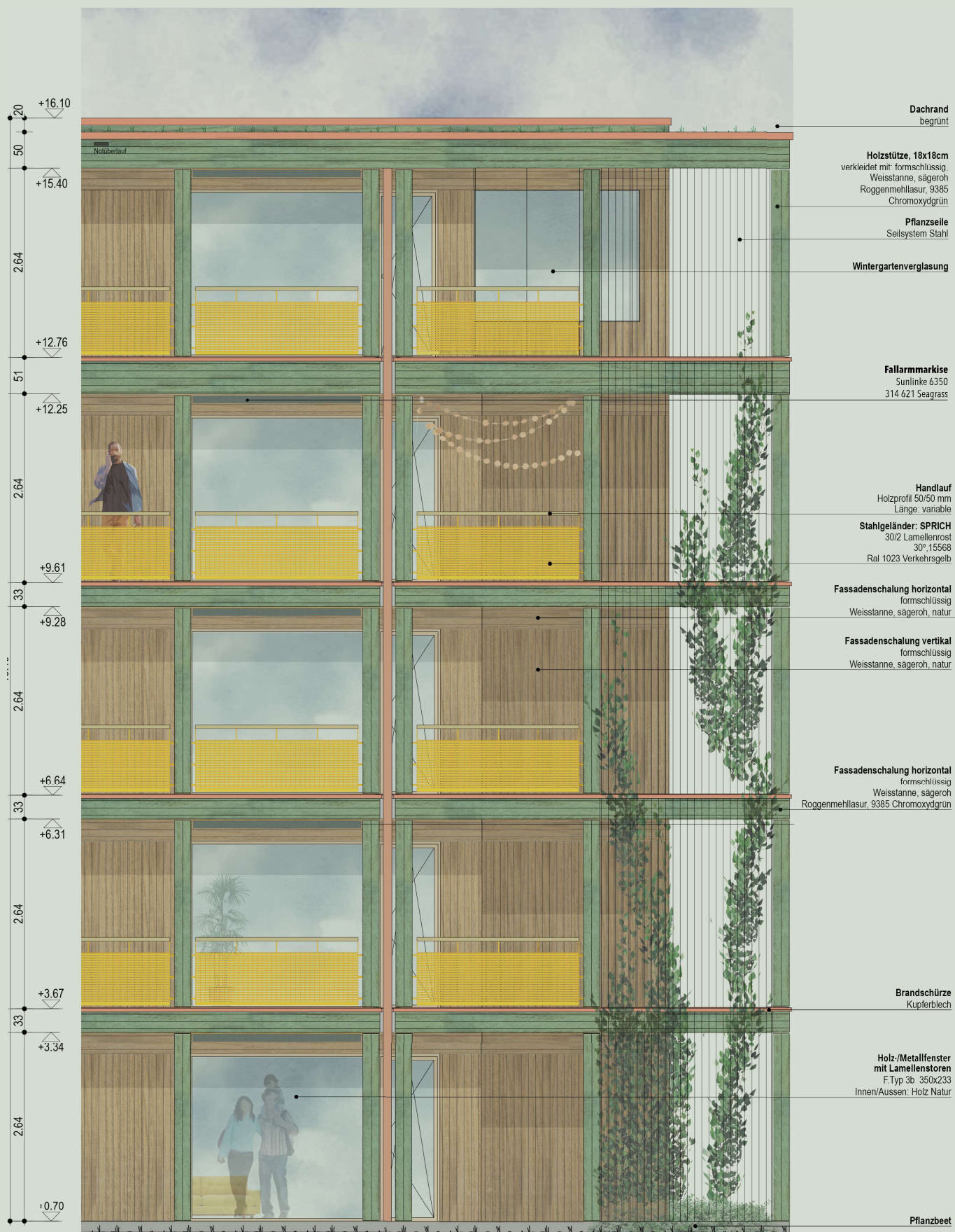
Aussenanlage

Grosszügige, öffentliche Parkanlage mit Spielflächen für alle Alterskategorien, künstlerisch gestaltete Brunnenanlage, Aussensitzplätze mit Bäumen beschattet und Hochbeete für alle Bewohnenden des Quartiers. Die Unterhaltskosten werden durch alle Legenschaften geteilt und in den Nebenkosten verrechnet.

Materialkonzept Fassade

Die Fassade ist durch das Spiel zwischen horizontalen und vertikalen Holzplatten gegliedert. Die äussere Fassade ist grün lasiert während die

innere Fassade unbehandelt ist. Die Geländer so wie vereinzelter Fenster sind in in verkehrsgelb ausgeführt.



Materialkonzept Wohnungen

Das Materialkonzept der Fassade zieht sich auch in das Innere der Bauten. Während der Bodenbelag in Eiche und die Fenster das Holz aufnehmen wird in den Nasszellen und den Küchen das Grün subtil aufgegriffen.



Nasszellen

In den Nasszellen sind am Boden weisse Platten mit schwarzen Akzenten verlegt. An den Wänden reinweisse Platten. Die Decken sind salbeigrün gestrichen.

P554.64002
30x60cm
rektifiziert weiss glänzend
Steingut

PL247138
30x60cm
Feinsteinzeugplatten

Küchen

In der Küche ziehen sich die schwarz / weissen Platten weiter. Die Oberflächen der Schränke sind weiss. Die Arbeitsfläche bildet eine dunkle Keramikplatte. Die Wand schützt ein eingefärbtes Glas in salbeigrün.

Salbeigrün

